

**Montreux a besoin  
de logements!**

**NON**

**LE 18 JUIN**

**À UNE INITIATIVE QUI PRIVE  
MONTREUX DE LOGEMENTS**

**SÉANCES D'INFORMATION ET DÉBAT PUBLICS**

**Chailly - salle de gym - 22 mai à 19h**

**Clarens - salle de gym Clarens-Gare - 23 mai à 19h**

**Montreux (débat public) - Aula Montreux-Est - 30 mai à 19h30**

**Glion - salle de gym - 1<sup>er</sup> juin à 19h**

**Chernex - salle de gym - 5 juin à 19h**

**[www.non-initiative-grands-pres.ch](http://www.non-initiative-grands-pres.ch)**

## Ils disent **NON** à une initiative qui prive Montreux de logements !



Tanya Bonjour, conseillère communale, Sonzier:

**« A la naissance de mon fils, on m'a dit qu'il n'y avait pas de place de crèche. J'ai cherché des solutions pendant des semaines et me suis même posé la question de démissionner... La mise en place de nouvelles structures de garde est primordiale pour que l'on puisse continuer à avoir le choix de travailler et vivre sereinement. »**

Robert Conrad, Co-Président ASLOCA Montreux-Est vaudois :

**« Face à la pénurie de logements, construire et offrir des loyers abordables est plus que jamais nécessaire. Le projet communal, qui prévoit 54% de logements d'utilité publique, répond à un besoin. L'ASLOCA soutient les mesures et projets favorables aux locataires. »**



Maria Cvetanovski, commerçante, Clarens :

**« Comme commerçante, je ne veux pas d'une commune qui ressemble à une ville-dortoir. Construire aux Grands-Prés, c'est aussi offrir des espaces publics, une crèche et des petits commerces qui dynamisent la vie locale et donnent envie aux gens de pleinement vivre à Montreux ! »**

Pierre Rochat, ancien Municipal de Montreux :

**« A Montreux, le parc de logements, notamment familiaux, est vieillissant et insuffisant ; il faut le compléter et le moderniser. Le secteur des Grands-Prés, à Baugy, est idéalement situé ; très bien desservi par les transports publics, en-dessous de l'autoroute et à proximité d'une entrée/sortie, il est dans l'agglomération et proche de toutes les écoles. Ce projet de qualité est abouti et prêt à démarrer, je refuserai donc l'initiative. »**



Carole Clavadetscher, Ancienne Présidente de la Société de développement de Caux :

**« Pouvoir continuer à habiter sur notre commune est une chance, mais il est de plus en plus difficile de l'envisager. Construire des logements abordables est donc important et (pouvoir) le faire avec la réalisation de ce projet prend tout son sens aujourd'hui pour aller de l'avant. »**

Laurent Wehrli, ancien Syndic de Montreux :

**« Je dis NON à cette initiative pour que Montreux offre des logements pour toutes les générations ! »**



Il y a 3000 logements libres sur Montreux.

**NON**

Faire croire à la population que l'on peut exproprier des milliers de logements légitimement acquis est un mensonge. Et les logements cités ne seraient ni adaptés, ni abordables au plus grand nombre. Le projet Les Grands Prés répond à un besoin fondamental pour Montreux

Le projet Les Grands Prés est un univers de béton surdimensionné.

**NON**

Le projet Les Grands Prés s'inscrit dans un Plan partiel d'affectation entré en force sans oppositions en 2018. Ses volumes bâtis et sa densité sont inférieurs aux limites légales, le projet intègre 75% d'espaces extérieurs végétalisés, il supprime les voitures en surface et reprend les objectifs écologiques de concept quartier 2000 Watts. Le projet Grand Prés offre à 500 personnes un logement agréable et abordable dans un environnement harmonieux.

La loi dit que la parcelle Les Grands Prés doit être protégée.

**NON**

La parcelle actuelle constitue un terrain disponible pour l'application raisonnée de la Loi sur l'aménagement du territoire, qui a été plébiscitée en votation cantonale et fédérale, afin de construire du logement dans les zones les plus appropriées. Elle n'est inscrite dans aucun des sites naturels définis par le Plan directeur cantonal.

Du point de vue environnemental, le projet de densification est un leurre. L'atteinte à la biodiversité est inéluctable.

**NON**

La densification permet justement de construire des logements en zone habitée, déjà construite. Seuls 25% de la parcelle sont construits en surface, les trois quarts restent végétalisés, avec une diversité d'essences et une grande majorité en pleine terre. Créer de la biodiversité est tout à fait possible en travaillant avec les spécialistes paysagistes et herborigulteurs. L'actuelle prairie n'est pas un exemple de biodiversité, et la parcelle restera traversée par une route d'accès.

Il ne restera plus d'arbres sur le site.

**NON**

85 nouveaux arbres, la plupart d'essences indigènes, seront plantés, ce qui porte le total à 110 arbres au lieu des 39 actuels, soit presque trois fois plus ! Afin de respecter leurs systèmes racinaires, un travail extrêmement fin a été réalisé sur l'implantation des constructions et le modelage de la topographie.

Le projet de logements est orienté plein est, il sera tout le temps à l'ombre et les habitants ne verront pas le soleil.

**NON**

Le projet n'est pas orienté «plein est», il propose des appartements traversants avec diverses expositions au soleil. Au contraire, il proposera des logements modernes et bien conçus avec des loyers très attractifs, dans un environnement agréable et préservé.

On nous mène en bateau avec ces loyers abordables... après 15 ans, les investisseurs pourront faire ce qu'ils veulent !

**NON**

Au bout de 15 ans de subventions dégressives, comme le veut la loi, les loyers restent sous contrôle, pendant une période maximale de 5 ans. Après, formellement, ils passent en régime libre, mais ils sont soumis aux lois empêchant un relèvement rapide des loyers. Le caractère social inscrit dans les statuts des investisseurs garantit que ces loyers demeurent nettement en-dessous des prix du marché.

10 bonnes raisons

de voter

à une initiative

NON

anti-logements

L'initiative dite « Sauver les Grands-Prés » veut sanctuariser une parcelle promise au logement, qui correspond tout à fait aux principes de l'aménagement du territoire votés par la population suisse et vaudoise, et qui n'est inscrite dans aucun registre des sites à protéger. Son acceptation aggraverait encore la situation difficile du logement à Montreux, alors que le projet de quartier, respectueux de l'environnement et de la mixité sociale, offre une solution avantageuse et réalisable dans des délais raisonnables.

Le 18 juin, **il faut voter NON** à l'initiative Sauver les Grands-Prés, pour sauver les logements accessibles pour Montreux !

1

UN PROJET ACCESSIBLE.

54% du projet, soit **124 logements**, seront des logements à loyers abordables ou subventionnés – **pour que notre population puisse trouver à se loger à un coût raisonnable.**

Après 15 ans, lorsque la subvention tombe, les loyers pratiqués par les coopératives restent en moyenne 15 à 20% en dessous des prix du marché !

Exemples de loyers accessibles

TYPE D'APARTEMENT	LOYER ABORDABLE, HORS CHARGES	LOYER SUBVENTIONNÉ, HORS CHARGES
1 1/2 pièce – 40m²	755.-	603.-
2 1/2 pièces – 54m²	967.-	773.-
3 1/2 pièces – 67m²	1'180.-	944.-
4 1/2 pièces – 85m²	1'494.-	1'196.-

2

UN PROJET RESPECTUEUX.

**75% de la parcelle sera non-construite** et laissera place à de la végétalisation, des espaces de rencontre et de détente.

Les espaces végétalisés accueilleront **110 arbres**, soit davantage qu'actuellement. Les grands arbres (qui créent la canopée) seront plus nombreux qu'aujourd'hui !



3

UN PROJET VIVANT.

Le projet abritera une crèche d'une capacité d'accueil de **50 enfants**, permettant à des enfants d'autres quartiers de Montreux d'en bénéficier.

Des locaux communautaires viendront compléter l'agencement du quartier et en feront un endroit qui privilégie le vivre ensemble.

4

UN PROJET DURABLE.

**100% d'énergies renouvelables / Grands-Prés sera le premier quartier 2000W de la Riviera !**

Un quartier 2000W est un quartier de conception et d'utilisation durable où les habitants utilisent des technologies avancées pour minimiser leur consommation d'énergie et maximiser l'utilisation de sources **d'énergies renouvelables**. Espaces verts, construction durable, mobilité douce, vivre-ensemble, c'est aussi ça les Grands-Prés !

5

UN PROJET UTILE.

**Pour les Montreusiennes et les Montreusiens qui cherchent des logements accessibles**, pour que notre commune puisse accueillir des familles et des actifs travaillant sur Montreux, ces logements profiteront à la population locale. Ils apporteront des Forces vives et des rentrées économiques à notre commune.

6

UN PROJET DYNAMIQUE.

**Les commerces et services de proximité** qui s'installeront aux Grands-Prés bénéficieront aussi aux habitants des quartiers alentour, facilitant ainsi la vie de tout le monde.

7

UN PROJET RASSEMBLEUR.

Le projet Grands-Prés, **plébiscité par le Conseil communal, est soutenu par une large coalition d'élus du Parti socialiste, des Vert.e.s, des Vert-libéraux et du PLR !**

A chaque étape du projet, les élus communaux ont très majoritairement voté pour sa réalisation.

8

UN PROJET LOGIQUE.

Le peuple vaudois – et montreusien – a voulu un aménagement du territoire qui favorise **le logement en ville** et qui combat le mitage de la campagne. Inséré dans une zone d'habitation, le site Grands-Prés est destiné à accueillir des logements !

Bien desservi par les transports publics, facilement accessible, il constitue une bonne solution face au problème lancinant de logements abordables à Montreux.

9

UN PROJET SOCIAL.

Tous les investisseurs du projet Grands-Prés ont une vocation universelle et sociale :

coopérative d'habitation, caisse de retraite de l'Etat, institution garantie par le Canton, ils sont le garant du **caractère non spéculatif** de ce projet indispensable pour l'offre de **logements accessibles** à Montreux.

10

UN PROJET AVANTAGEUX.

**En permettant à une population de rester ou de s'installer sur la Commune, le projet apporte à Montreux des recettes fiscales.**

La Commune va aussi percevoir **1 million de francs** par an pendant **99 ans** au titre de droit de superficie.

Et les habitants des Grands-Prés vont consommer localement. Autant de rentrées bénéfiques pour financer les infrastructures communales et dynamiser l'économie locale.

NON

LE 18 JUIN



# LE COMITÉ INTERPARTIS DE L'ASSOCIATION DES LOGEMENTS POUR MONTREUX



## Romain Pilloud, Président

Conseiller communal et député au Grand Conseil Vaud  
Président Parti Socialiste vaudois  
Secrétaire général ATE Vaud  
Président de l'Association «Des logements pour Montreux»



## Yanick Hess

Doyen  
Conseiller Communal – PLR, Vaud et Président honoraire du Conseil communal  
Président conseil intercommunal ASR  
Président Fondation la Carletta et Fondation Baccarini



## Hervé Devenoge

Conseiller communal – Les Vert-e-s  
Planificateur d'offres en transports publics  
Secrétaire de l'Association «Des logements pour Montreux»



## Olivier Raduljica

Enseignant et doyen  
Président de la SCHaM (société coopérative d'habitation Montreux)  
Conseiller communal, Parti Socialiste  
Trésorier de l'Association des logements pour Montreux



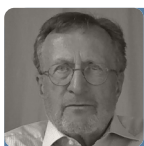
## Florian Despond

Entrepreneur  
Député au Grand Conseil – PLR, Vaud



## Béatrice Tisserand

Conseillère communale – les Vert-e-s



## Marc Dreyer

Dr Sc. Techniques Biotechnologie, ETHZ  
Président de la section Riviera Pays d'Enhaut, Vert libéraux

ASSOCIATION  
**DES LOGEMENTS**  
**POUR**  
**MONTREUX**

[info@non-initiative-grands-pres.ch](mailto:info@non-initiative-grands-pres.ch)

Faites un don avec  
**TWINT !**



Scannez le code QR avec  
l'app TWINT



Confirmez le montant et  
le don



IBAN pour dons :  
DES LOGEMENTS POUR MONTREUX  
RUE GAMBETTA 41, 1815 CLARENS

**CH41 0076 7000 H560 0016 3**

[www.non-initiative-grands-pres.ch](http://www.non-initiative-grands-pres.ch)

**PLR**  
Les Libéraux-Radicaux



Parti socialiste  
Montreux

**Vert libéraux.**

