

Communiqué de presse

Non le 18 juin ! Non à une initiative qui priverait Montreux de logements accessibles et indispensables

Montreux, le 11 mai 2023. L'association interpartis « Des logements pour Montreux » (regroupant le PS, le PLR, les Vert'libéraux et une partie des Vert-e-s) rejette fermement l'initiative dite « Sauver les Grands-Prés », qui veut bloquer une parcelle constructible, ce qui priverait la population montreuusienne de logements dont Montreux manque cruellement. Loin des arguments fantaisistes et parfois mensongers des initiants, l'association interpartis avance des raisons factuelles pour voter non le 18 juin – non à une initiative anti-logements.

Le 18 juin prochain, la population montreuusienne sera appelée à se prononcer sur la future attribution d'une parcelle constructible de 25'000 m² au lieu-dit Les Grands-Prés. Elle est destinée à accueillir 232 logements, dont plus de la moitié en loyers modérés ou abordables avec des loyers très attractifs (par exemple, moins de 1200 francs par mois pour un 3^{1/2} pièces en loyer modéré). L'initiative entend rendre cette parcelle inconstructible et l'affecter à la création d'un parc public.

Présidée par Romain Pilloud, conseiller communal, député, président du Parti socialiste vaudois et secrétaire général de l'ATE Vaud, l'association « Des logements pour Montreux » regroupe des représentants de quatre partis montreuusiens (PS, PLR, Vert'libéraux et une partie des Vert-e-s). Elle a le soutien de l'ASLOCA Montreux. Elle rappelle que la parcelle « Les Grands-Prés » a fait l'objet d'un Plan d'affectation accepté par le Canton en 2018, sans aucune opposition. Le permis de construire du projet de logements a été délivré le 16 septembre 2022. Le 6 mars 2023, la commission du Conseil communal chargée d'étudier l'initiative l'a rejetée. Et le 5 avril dernier, le Conseil communal (par 71 oui, 13 non, 5 abstentions) a très nettement accepté le préavis municipal et refusé l'initiative.

Le projet de logements qui est directement visé par l'initiative répond précisément à la volonté populaire d'un aménagement du territoire qui concentre l'habitat dans les zones urbaines et préserve les zones naturelles. Situé idéalement près d'un axe de transports publics et dans une zone d'habitat, conçu selon des normes environnementales et énergétiques strictes, utilisant du bois local, comprenant une centaine d'arbres et des espaces largement végétalisés, comportant plus de la moitié de logements à loyers modérés ou abordables, soutenu par des investisseurs à caractère social (SOCIM, Caisse de pensions de l'Etat de Vaud (CEPV), Caisse intercommunale de pensions (CIP), Retraites Populaires), le projet Les Grands-Prés est une réponse équitable, respectueuse et fiable à la crise du logement que connaît Montreux.

Face à la chimère d'un parc public aux coûts de construction et d'entretien annuel élevés, face à des arguments qui protègent des intérêts privés, l'association « Des logements pour Montreux » invite la population montreuusienne à refuser d'hypothéquer l'avenir de la commune. N'empêchons pas la réalisation d'un projet intelligent, qui permettra aux Montreuusiennes et aux Montreuusiens de se loger à des prix accessibles, dans un environnement agréable qui combine mixité sociale, commerces de proximité, place de jeu publique, animation de quartier et une crèche pour une cinquantaine d'enfants par semaine.

Le 18 juin, votons NON à une initiative anti-logements !

Contacts : Romain Pilloud, président, 078 613 92 33 - info@non-initiative-grands-pres.ch

Téléchargements des documents sur : www.non-initiative-grands-pres.ch

www.non-initiative-grands-pres.ch



Les 10 raisons qui doivent inciter les Montreusiennes et les Montreusiens à dire NON le 18 juin à l'initiative.

1. **UN PROJET ACCESSIBLE.** 54% du projet, soit 124 logements, seront des logements à loyers abordables ou subventionnés – pour que notre population puisse trouver à se loger à un coût raisonnable. Après 15 ans, lorsque la subvention tombe, les loyers pratiqués par les coopératives restent en moyenne 15 à 20% en dessous des prix du marché !

Type d'appartement	Loyer abordable – hors charges	Loyer subventionné - hors charges
1 1/2 pièce – 40 ^{m2}	755.-	603.-
2 1/2 pièce – 54 ^{m2}	967.-	773.-
3 1/2 pièce – 67 ^{m2}	1'180.-	944.-
4 1/2 pièce – 85 ^{m2}	1'494.-	1'196.-

2. **UN PROJET RESPECTUEUX.** 75% de la parcelle sera non-construite et laissera place à de la végétalisation, des espaces de rencontre et de détente. Les espaces végétalisés accueilleront 110 arbres, soit davantage d'arbres qu'actuellement. Les grands arbres (qui créent la canopée) seront plus nombreux qu'aujourd'hui !
3. **UN PROJET VIVANT.** Le projet abritera une crèche d'une capacité d'accueil de 50 enfants, permettant à des enfants d'autres quartiers de Montreux d'en bénéficier. Des locaux communautaires viendront compléter l'agencement du quartier et en feront un endroit qui privilégie le vivre ensemble.
4. **UN PROJET DURABLE.** 100% d'énergies renouvelables / Grands-Prés sera le premier quartier 2000W de la Riviera ! Un quartier 2000W est un quartier de conception et d'utilisation durable où les habitants utilisent des technologies avancées pour minimiser leur consommation d'énergie et maximiser l'utilisation de sources d'énergies renouvelables. Espaces verts, construction durable, mobilité douce, vivre-ensemble, c'est aussi ça les Grands-Prés !
5. **UN PROJET UTILE.** Pour les Montreusiennes et les Montreusiens qui cherchent des logements accessibles, pour que notre commune puisse accueillir des familles et des actifs travaillant sur Montreux, ces logements profiteront à la population locale. Ils apporteront des forces vives et des rentrées économiques à notre commune.
6. **UN PROJET DYNAMIQUE.** Les commerces et services de proximité qui s'installeront aux Grands-Prés bénéficieront aussi aux habitants des quartiers alentour, facilitant ainsi la vie de tout le monde.
7. **UN PROJET RASSEMBLEUR.** Le projet Grands-Prés, plébiscité par le Conseil communal, est soutenu par une large coalition d'élus du Parti socialiste, des Vert.e.s, des Vert-libéraux et du PLR ! A chaque étape du projet, les élus communaux ont très majoritairement voté pour sa réalisation.
8. **UN PROJET LOGIQUE.** Le peuple vaudois – et montreusien – a voulu un aménagement du territoire qui favorise le logement en ville et qui combat le mitage de la campagne. Inséré dans une zone d'habitation, le site Grands-Prés est destiné à accueillir des logements ! Bien desservi par les transports publics, facilement accessible, il constitue une bonne solution face au problème lancinant de logements abordables à Montreux.
9. **UN PROJET SOCIAL.** Tous les investisseurs du projet Grands-Prés ont une vocation universelle et sociale : coopérative d'habitation, caisse de pension de l'Etat, institution garantie par le Canton, ils sont le garant du caractère non spéculatif de ce projet indispensable pour l'offre de logements accessibles à Montreux.
10. **UN PROJET AVANTAGEUX.** En permettant à une population de rester ou de s'installer sur la Commune, le projet apporte à Montreux des recettes fiscales. La Commune va aussi percevoir 1 million de francs par an pendant 99 ans au titre de droit de superficie. Et les habitants des Grands-Prés vont consommer localement. Autant de rentrées bénéfiques pour financer les infrastructures communales et dynamiser l'économie locale.